

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

## **GMINA PAWONKÓW**

**Wyciąg z dokumentacji technicznej dla projektu pn.**

**„Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie  
Kochanowice i Gminy Pawonków”**

## **INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE**

**Lipiec 2022 r.**

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

**Nazwa zamówienia:** „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i Gminy Pawonków”

**Adres obiektów:** Instalacje na budynkach użytkowników prywatnych: zgodnie z załącznikiem nr 1

**Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych  
09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa  
09330000-1 Energia słoneczna  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

*Wyciąg z dokumentacji technicznej opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

*Wyciąg z dokumentacji technicznej służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych powykonawczych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania robót. Niniejszy dokument ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „wybuduj”.*

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

**Zamawiający:**

Gmina Pawonków  
ul. Lubliniecka 16,  
42-772 Pawonków  
województwo: śląskie

**Opracowanie:**

ENVITERM SC  
ul. Szwedzka 2  
42-612 Tarnowskie Góry  
województwo: śląskie

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- A. MONTAŻ INSTALACJI NA TERENIE GMINY PAWONKÓW
- A.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- A.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

- A. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- B. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- C. DODATKOWE INFORMACJE I DOKUMENTY

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

## **Wstęp**

Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie, zakup i instalacja:

- kompletnej instalacji fotowoltaicznych opartych o panele polikrystaliczne,

**Łączna liczba obiektów, na których zostaną zamontowane instalacje wyniesie 138 o łącznej mocy 545,90 kWp.**

Niniejszy dokument opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Wyciąg z dokumentacji technicznej wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej, wszelkie prace budowlano – montażowe, przeprowadzenia szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji OZE.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie **pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego:**

- zmniejszy zapotrzebowania na energię elektryczną dostarczaną do gospodarstwa domowego, przy produkcji której powstają zanieczyszczenia powietrza w postaci szkodliwych substancji takich jak dwutlenek siarki, tlenki azotu, dwutlenek węgla, pyły;
- umożliwi wytwarzanie energii elektrycznej na potrzeby gospodarstwa domowego;
- zwiększy wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez rozwiązania w zakresie inwestycji uwzględniających montaż instalacji OZE;
- przyczyni się do niwelowania barier dla wdrażania nowych rozwiązań (wykorzystywania alternatywnych źródeł energii), gdzie z jednej strony jest niska świadomość potrzeby ochrony środowiska, z drugiej strony obawa przed nadmiernymi kosztami w stosunku do efektów;
- przyczyni się do wdrożenia i promocji tego rodzaju rozwiązań, usług i produktów czystej energii, w tym promocji lokalizowania ośrodków czystej energii na obszarach peryferyjnych;
- wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu.

## **A.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **A.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia** **Lokalizacja inwestycji:**

Projekt realizowany będzie na obszarze województwa śląskiego, Gminy Pawonków.

Łącznie projekt obejmuje montaż **138** instalacji dla **138** obiektów dla użytkowników prywatnych.

Panele fotowoltaiczne usytuowane będą na dachach budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych lub na gruncie w ilości **138** kompletnej instalacji fotowoltaicznych. Podczas wizji lokalnej z Wykonawcą następuje w uzgodnieniu z właścicielem/ami nieruchomości

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

ostateczny wybór optymalnej lokalizacji.

Szczegółowe wskazanie lokalizacji budynków (adresy i numery działek) objętych projektem oraz dane instalacji OZE wskazano w załączniku nr 1 „Lista lokalizacji inwestycji”.

**Zakres zamówienia:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (tylko i wyłącznie w ramach konieczności zmiany miejsca montażu po uprzedniej wizji lokalnej oraz uzgodnieniu z Zamawiającym) oraz obligatoryjnie powykonawczej niezbędnej do zainstalowania oraz oddania do użytku kompletnej instalacji OZE dla użytkowników prywatnych -3 kpl w wersji papierowej + 1 elektroniczna

Wykonawca opracuje dokumentację projektową:

- kosztorys umożliwiający rozliczenie robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie montażu,
- instrukcje eksploatacji, obsługi urządzeń.

2. Wykonanie niezbędnych ekspertyz

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykonana na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, otrzyma od Zamawiającego:

- wykaz osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy (zamówienia),
- ankiety mieszkańców dot. instalacji wraz z dokumentacją zdjęciową,
- audyt ekologiczny zbiorczy przedrealizacyjny.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

3. Wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytacje terenu montażu oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych jak również przygotowania projektu.

4. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia instalacji. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego (o ile wymagane) oraz zgłoszenia mikroinstalacji do sieci ( dla instalacji fotowoltaicznych). Kopię zgłoszenia mikroinstalacji z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia przez OSD Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

5. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na montażu kompletnych systemów OZE

6. Podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej

7. Przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji danej instalacji OZE.

Przedstawione w dokumentacji opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wszelkie podane nazwy własne produktów w niniejszym opracowaniu są tylko orientacyjne, poglądowe. Wykonawca może zastosować urządzenia równoważne opisywanym.

### **Warunki środowiskowe**

Inwestycja przyczyni się do poprawy poziomu życia mieszkańców Gminy Pawonków. Wykorzystując nowoczesną technologię przyjazną środowisku wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego dzięki ograniczeniu emisji CO<sub>2</sub> w wielkościach wynikających z symulacji dobranych instalacji solarnych oraz NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, pyłów do atmosfery.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 ) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

### **Warunki przestrzenne**

Obiekty mieszkalne należące do osób prywatnych, które objęte są przedmiotem zamówienia to przede wszystkim budynki jednorodzinne, jedno lub dwu kondygnacyjne, o mało skomplikowanych konstrukcjach połaci dachowych. Zasilanie budynków odbywa się 1 fazowo i 3 fazowo, co przedstawia Załącznik nr 1.

### **Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Zalecenia inwestora
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

4. Ankiety dotyczące poszczególnych instalacji użytkowników indywidualnych (do wglądu u Zamawiającego)
5. Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji fotowoltaicznych:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
  - Ustawa Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716).

**Gwarancja:**

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji w okresie objętym gwarancją (min. 5 lat) oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej raz w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- na inwerter- 10 lat,
- na pozostały sprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji

Czas realizacji serwisu wyniesie maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji.

Bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie gwarancji.

Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych. Wykonawca w widocznym miejscu w budynku umieści etykietę z numerem serwisu.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela (mieszkańca) budynku. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem przedmiotu szkolenia i przekazać instrukcję. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.

Wszystkie elementy użyte do budowy instalacji muszą być fabrycznie nowe i posiadać potwierdzenie produkcji nie wcześniejsze jak grudzień 2021r.

**A.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Opis stanu istniejącego:



### **„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

Projekt jest planowany do realizacji w granicach administracyjnych Gminy Pawonków.

Gmina Pawonków znajduje się, zgodnie z PN-82/B-02403, w III strefie klimatycznej. Klimat w powiecie, a zatem i w Gminie Pawonków jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji.

- Średnia temperatura roczna  $t_{sra} = 7,7^{\circ}\text{C}$
- Średnia temperatura sezonu grzewczego  $t_{srs} = 2,7^{\circ}\text{C}$
- Temperatura obliczeniowa zewnętrzna  $t_{zo} = - 20,0^{\circ}\text{C}$
- Ilość stopniodni  $S_d = 3\ 841$

Na terenie powiatu przeważają wiatry z kierunków: zachodniego i południowo- zachodniego. Szczególnie niekorzystne są wiatry południowe powodujące napływ zanieczyszczeń powietrza z Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

### **Panele fotowoltaiczne**

Zestaw paneli fotowoltaicznych dobrano w oparciu o bieżące zużycie energii elektrycznej za rok 2016 lub 2017 lub 2021 ( rachunki za energię elektryczną), moc przyłączeniową obiektów oraz gospodarstw domowych i wizję lokalną z opomiarowaniem, określającą możliwości techniczne montażu.

Zestaw paneli fotowoltaicznych składa się z następujących elementów:

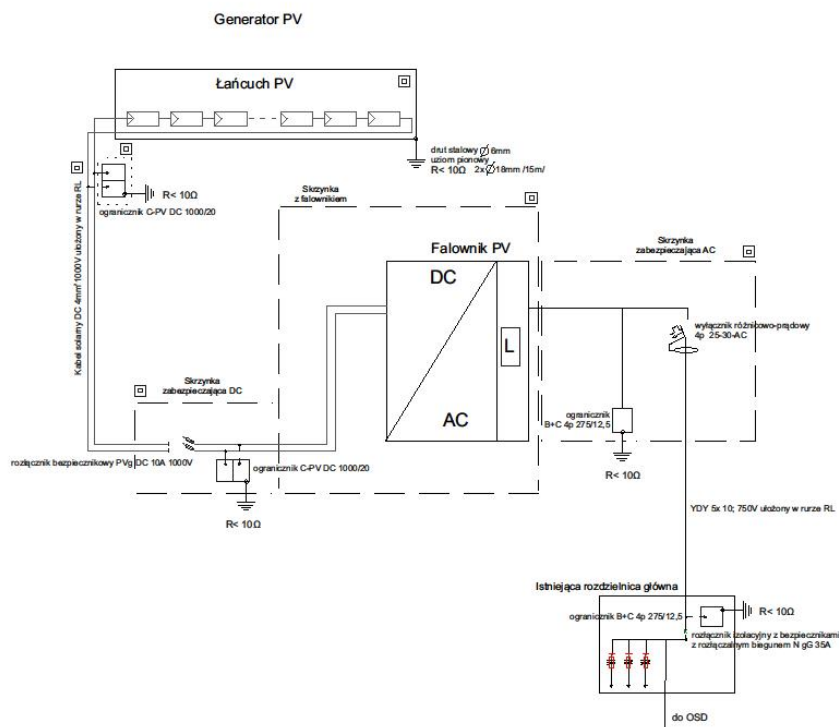
- a. Panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne mocy min. 340 Wp/szt.,
- b. Uchwyty/konstrukcje do zamocowania paneli pod optymalnym kątem,
- c. Inwerter,
- d. Zabezpieczenia po stronie DC i AC,
- e. Skrzynka przyłączeniowa,
- f. Okablowanie,
- g. Uziemienie,
- h. Wyłącznik PPOŻ.

Konstrukcja zestawów nie może wykluczać ich rozbudowy, a więc zwiększenia mocy (np. w przypadku rozbudowy budynku w przyszłości lub w przypadku zmiany sposobu ogrzewania na elektryczne w okresie trwałości projektu).

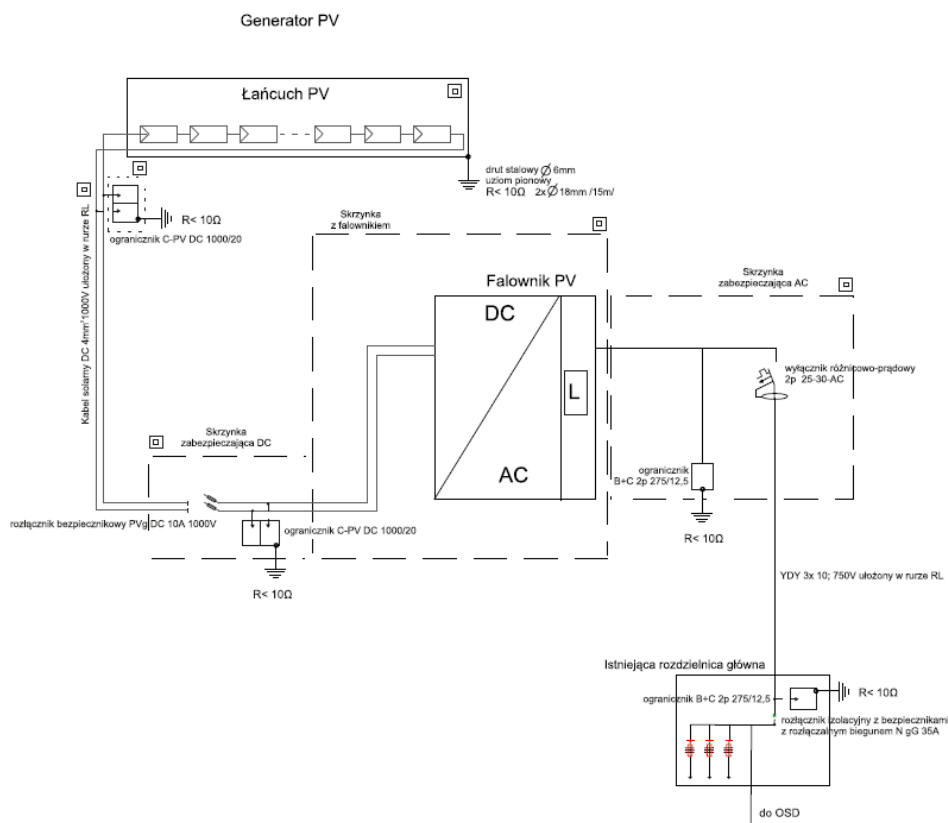
Wszystkie elementy projektu zostaną zainstalowane na i w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, do których gmina posiada prawo do dysponowania na podstawie dokumentu własności lub pisemnej zgody właściciela wyrażonej w zawartej z gminą umowie lub oświadczeniu.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zaprojektowanej instalacji przed przedstawieniem ich Zamawiającemu do montażu muszą zostać skosztyrowane i uzgodnione z właścicielem nieruchomości i potwierdzone protokołem uzgodnień lub oświadczeniem właściciela o wyrażeniu zgody na przedstawione rozwiązanie techniczne.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”



„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”



Rys. 2 Podstawowy schemat instalacji fotowoltaicznej objęty zamówieniem ( 1 i 3 fazowo)

Montaż paneli przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połaci dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie. W niektórych przypadkach przewiduje się montowanie kolektorów na gruncie z posadowieniem ich na fundamentach. W szczególności montaż zestawów paneli fotowoltaicznych na dachach budynków powinien uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne dachów.

- 1) Kąt azymutu paneli fotowoltaicznych – maksymalne odchylenie panelu od kierunku południowego (azymut):  $\pm 30^\circ$ .
- 2) Kąt pochylenia paneli fotowoltaicznych - należy zastosować optymalny kąt pochylenia, niezmienny dla ekspozycji panelu w ciągu całego roku, zawierający się w przedziale:  $30 - 50^\circ$ .
- 3) Wykonawca winien dostosować konstrukcyjne systemy fotowoltaiczne do montażu w poszczególnych budynkach mieszkalnych uwzględniając miejsce i sposób montażu paneli fotowoltaicznych.
- 4) Technologia wykonania instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne powinna wykorzystywać możliwie w jak największym stopniu elementy gotowe i prefabrykowane. Elementy gotowe to m.in. panele fotowoltaiczne, uchwyty montażowe /konstrukcje montażowe, inwerter, zabezpieczenia, uziemienie, okablowanie, itp. Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać w sposób zapewniający jak największą trwałość instalacji fotowoltaicznej.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

## **A.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **A.2.1. Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz**

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej ( o ile konieczne) instalacji oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie w/w instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz ekspertyzy.

**Wartość mocy zainstalowanej Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu w protokole odbioru końcowego. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyliczenie sumarycznej mocy zainstalowanej i ilości zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia w prognozie do roku czasu od momentu rzeczowego zakończenia projektu**

**Wykonawca projektując i wykonując montaż zestawów OZE wykorzystujące panele fotowoltaiczne ma obowiązek zapewnić współdziałanie instalacji z instalacją domową.**

### **A.2.2. Wykonanie projektu powykonawczego instalacji**

Zamawiający przewiduje montaż instalacji dla potrzeb produkcji energii elektrycznej ( instalacje fotowoltaiczne) w okresie całorocznym, na potrzeby własne.

W tym względzie należy wykonać dokumentację techniczno-powykonawczą zrealizowanych prac zawierającą m.in.:

- lokalizację posadowienia urządzeń,
- rozprowadzenie oraz regulację instalacji,
- przebieg trasy okablowania i orurowania,
- uziemienie instalacji fotowoltaicznych,
- zabezpieczenia po stronie AC i DC,
- niezbędne przeróbki instalacji elektrycznej,
- badania wytrzymałości połączeń dachowej, o ile będzie konieczne i dotyczy wskazanej lokalizacji.

Ponadto opracowanie to powinno zawierać obliczenia szczegółowe, co do zabezpieczeń i uziemienia instalacji fotowoltaicznych oraz jeżeli jest taka potrzeba elementów chłodzących na wypadek przegrzewu instalacji.

Wykonawca każdorazowo w zależności od typu instalacji powinien w dokumentacji zawrzeć wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie instalacji, zmiany i odstępstwa od projektu pierwotnego. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie uzupełniające opracowania niezbędne do wykonania instalacji oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w języku polskim.

Dokumentacja dla instalacji fotowoltaicznych musi uwzględniać wymagania operatora sieci elektroenergetycznej w zakresie możliwości przyłączenia do sieci w oparciu o zgłoszenie mikroinstalacji.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

### A.2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe elementów instalacji

Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót/budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego w miejscu prowadzenia robót.

**Główny zakres robót do wykonania w przypadku paneli fotowoltaicznych to:**

- montaż konstrukcji pod moduły PV,
- montaż modułów PV na konstrukcji,
- ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej,
- modernizacja rozdzielnic elektrycznej,
- montaż inwerterów PV,
- montaż zabezpieczeń po stronie AC i DC,
- montaż wyłącznika PPOŻ,
- uziemienie instalacji,
- montaż układu automatyki,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie obsługi.
- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- uszczelnienie przepustów, ewentualny przekop i doprowadzenie miejsca prac montażowych do stanu przed przystąpieniem do prac.

### A.2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Do wykonania robót budowlanych Wykonawca zapewnia dostarczenie kompletnych urządzeń, materiałów i odczynników niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

**Wymagane elementy minimalne instalacji paneli fotowoltaicznych:**

**Moduły fotowoltaiczne:**

Parametr	Jednostka	Wartość
Moc nominalna modułu	P <sub>max</sub> [W]	340
Sprawność	%	20,00
Napięcie maksymalne modułu	V <sub>mpp</sub> [V]	35,00
Napięcie przy otwartym obwodzie min.	V <sub>oc</sub> [V]	42,00
Prąd zwarcia modułu min.	I <sub>sc</sub> [A]	10,70

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

**Moduły fotowoltaiczne powinny posiadać pisemną deklarację producenta zapewniającą min. 25 lat gwarancji na zachowanie stałej degradacji, tj. iż wydajność w ww. okresie nie spadnie poniżej 80%.**

**Falowniki:**

Dane ogólne:

Typ	Beztransfomatorowe
Liczba zasilanych faz*	3- fazowe zgodnie z wymogami OSD ws podłączenia mikroinstalacji do sieci oraz istniejącą siecią trójfazową domową  1- fazowe zgodnie z warunkami przyłączenia do OSD dla mikroinstalacji do sieci
Sprawność euro	Min. 96%
Stopień ochrony	IP 65
Współczynnik zakłóceń harmoniczych prądu	Poniżej 3%
Deklaracja zgodności z Dyrektywą 2006/95/EC (Niskonapięciową) Dyrektywą 2004/108/EC (Kompatybilności elektromagnetycznej)	wymagana
Standard sieci	Minimum VDE 0126-1-1
Sposób chłodzenia	Naturalna konwekcja
Komunikacja	WiFi – monitoring pracy inwertera i wizualizacji instalacji na urządzeniach mobilnych

\*w zgodzie z mocy przyłączeniową określoną w umowie kompleksową z dostawcą energii elektrycznej

**Wymagania w zakresie materiału konstrukcji wsporczych:**

W przypadku instalacji montowanych na dachu i gruncie dopuszczalne jest stosowanie elementów wykonanych jedynie z aluminium i ze stali nierdzewnej materiał zgodny z normą PN-EN 10088-1 gatunek A2 lub lepszy.

**Wymagania w zakresie instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej:**

Wszystkie elementy metalowe elektrowni PV, w szczególności konstrukcja wsporcza oraz moduły muszą zostać objęte systemem uziemionych połączeń wyrównawczych. Konstrukcję stołów należy uziemić osiągając rezystancję uziemienia poniżej 10 Ohm.

Falowniki po stronie AC i DC muszą być chronione ogranicznikami przepięć minimum typ II. Minimalny przekrój przewodu ochronnego do połączenia ograniczników przepięć: 4 oraz 6 mm<sup>2</sup>. Maksymalna odległość przewodu ochronnego do szyny wyrównania potencjałów 1 metr.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

#### **A.2.5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń**

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zmian do dokumentacji projektowej (o ile dotyczy) oraz po wykonaniu niezbędnych ekspertyz (o ile dotyczy) oraz zatwierdzeniu projektu przez Inwestora należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac montażowych w zakresie zgodnym z dokumentacją.

#### **A.2.6. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### **Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, wyprodukowane najwcześniej w roku 2021, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

##### **Wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

##### **Wymagania dotyczące transportu:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

##### **Wymagania dotyczące wykonania robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Wyciągiem zdokumentacji projektowej, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

##### **Podpory:**

1. rozwiązanie i rozmieszczenie podpór stałych i podpór przesuwnych powinno być zgodne z wytycznymi producenta, chyba, że projekt techniczny stanowi inaczej,
2. nie należy zmieniać rozmieszczenia i rodzaju podpór bez akceptacji projektanta instalacji lub dostawcy przewodów, nawet, jeżeli nie zmienia to zaprojektowanego układu kompensacji wydłużeń cieplnych przewodów i nie wywołuje powstawania dodatkowych naprężeń i odkształceń przewodów,
3. konstrukcja i rozmieszczenie podpór przesuwnych powinny zapewnić swobodny, osiowy przesuw przewodu,



**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

**Tuleje ochronne:**

4. przy przejściach rurą przez przegrodę budowlaną należy stosować tuleje ochronne,
5. w tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury,
6. tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:
  - A. co najmniej o 2cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
  - B. co najmniej o 1cm, przy przejściu przez strop,
7. tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 5cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2cm powyżej posadzki,
8. przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających,
9. przepust instalacyjny w tulei ochronnej w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinien być wykonany w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów, zgodnie z rozwiązaniem szczegółowym znajdującym się w projekcie technicznym,
10. przejście rurą w tulei ochronnej przez przegrodę nie powinno być podporą przesuwną tego przewodu.

**Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy instalacji oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiór ostateczny,

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora oraz Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

11. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, w tym zgłoszenie mikroinstalacji do sieci ( panele fotowoltaiczne),
12. ustalenia technologiczne,
13. wyniki pomiarów kontrolnych i badań, o ile dotyczy,
14. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.



**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

**Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy:**

Z uwagi na specyficzny charakter inwestycji polegający na montażu instalacji w budynkach prywatnych Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzgodnić termin realizacji z Właścicielem nieruchomości. Montaż instalacji nie może trwać dłużej jak trzy dni w jednym budynku, dlatego też Wykonawca winien posiadać pełne wyposażenie do zmontowania instalacji i wykonania rozruchu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

**Wymagania Zamawiającego odnośnie architektury:**

Roboty instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane tak, aby ograniczyć ich wpływ na architekturę budynków. Dotyczy to zwłaszcza montażu zestawów solarnych. Chcąc ograniczyć wpływ wykonywanych robót na architekturę:

- zestawy montażowe dla paneli PV wykonać tak, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynku,
- rurociągi solarne prowadzone po dachach i ścianach budynków, należy prowadzić w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na wygląd tych budynków,
- przejścia przez ściany rurociągów instalacji wykonać w takich miejscach, aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na wygląd budynków,
- Wykorzystać możliwie najkrótszą drogę pomiędzy panelami PV a rozdzielnicą budynku,
- Dopuszcza się montaż paneli PV na stelażach wolnostojących, montowanych na gruncie.

**Wymagania jakościowe dotyczące materiałów:**

Dopuszczane materiały

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami Wyciągu,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę, nie starszą jak grudzień 2021r.),
- zgodne z zaleceniami producenta.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

W oznaczonym czasie, na wyraźne polecenie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.

Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń (np. kolektorów słonecznych) – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratorium.

W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

**Wariantowe stosowanie materiałów:**

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o użyciu tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

**Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

**Wymagania Zamawiającego odnośnie konstrukcji:**

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa instalacji należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektów, takich

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z montażem instalacji.

Roboty instalacyjne podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny być przeprowadzone tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektów.

Ewentualna ingerencja w konstrukcję obiektu powinna być jak najmniejsza, przy czym powinna zapewnić trwałość, wytrzymałość i prawidłowe wykonanie przewidzianych instalacji. Należy zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiednich materiałów wykończeniowych.

**Wymagania Zamawiającego odnośnie instalacji:**

Wytyczne odnośnie wykonawstwa instalacji fotowoltaicznej:

- **\*Dodatkowe wymagania w zakresie instalacji odgromowej, przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej:**

W celu ochrony przeciwporażeniowej stosować II klasę izolacji. W przypadku braku II klasy izolacji ochrony należy zrealizować inwestycję poprzez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania wyłącznikami różnicowoprądowymi. Uziemienie odgromowe, przeciwprzepięciowe i przeciwporażeniowe należy wykonać jako wspólne o wartości mniejszej od  $10\Omega$ .

- **\*Uwagi dodatkowe/ uzupełniające:**

Falowniki po stronie AC i DC muszą być chronione ogranicznikami przepięć minimum typ I i II. Minimalny przekrój przewodu odprowadzającego 10Cu, 16 A. Maksymalna odległość przewodu odprowadzającego do szyny wyrównawczej 1 metr.

Należy zastosować zabezpieczenia po stronie AC i DC instalacji zgodne z obowiązującymi wymogami sieci dystrybucyjnej.

**Jakość wykonania:**

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

**Kontrola jakości robót:**

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane i jego późniejsze nowelizacje.

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z Wyciągiem oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z Wyciągiem,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Wyciągu,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z Wyciągiem i umową.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem mogą podlegać następującym typom odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemne zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej,
- zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń instalacji,

**Wymagania Zamawiającego odnośnie wykończenia:**

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejących obiektów (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.) . Jednak gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z właścicielem lub użytkownikiem obiektu oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru.

Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebiecia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Do zadań właściciela obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu niezwiązanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, nie dotyczy to uszkodzenia pokryć dachowych eternitowych, za które w całości odpowiada właściciel/użytkownik obiektu.

**Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu:**

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

**UWAGA:**

**Dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o parametrach równoważnych, nie gorszych niż wskazane z dokumentacji pod warunkiem zagwarantowania utrzymania założonego minimalnego efektu ekologicznego, rzeczowego co do ilości zamontowanych zestawów oraz minimalnej sumarycznej mocy zainstalowanej.**

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.**

Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga wcześniejszego zgłoszenia, bowiem zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ppkt ustawy Prawo budowlane, zgłoszenia wymagają roboty budowlane polegające na instalowaniu urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych.

**2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że na podstawie deklaracji uczestnictwa zawartych z właścicielami nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których zostaną wykonane instalacje OZE, dysponuje tymi nieruchomościami na cele budowlane.

**Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

**Przepisy prawne:**

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm);
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm);
- Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm);



**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności ( Dz.U. 2013 poz. 898 );
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności ( Dz.U. 2015 poz. 1165 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003r. Nr47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz.U. 2018 poz. 583 );
- Ustawa o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz.U. 2021 poz. 610 ),
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN-HD 60364-4-443:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi,
- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- PN-EN 13244-1:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – POLIETYLEN(PE),
- PN-EN 12201:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody - Polietylen (PE),
- wytyczne producentów poszczególnych urządzeń.

**Inne posiadane informacje, wytyczne i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

**1) Dodatkowe wytyczne inwestorskie:**

- a) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny urządzeń instalacji OZE oraz wykonania ich instalacji;
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwy prawidłowy montaż instalacji OZE lub z przyczyn technicznych nie będzie możliwy montaż pozostałych elementów ich instalacji w budynku, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania budynku zamiennego do wykonania instalacji, który wpisuje się w założenia ustalone dla odpowiedniego zestawu;
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania budynku zamiennego do wykonania instalacji, który wpisuje się w założenia ustalone dla odpowiedniego zestawu, w przypadku,

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

gdy właściciel/właściciele budynku zrezygnują z uczestnictwa w projekcie.

d) miejsca połączeń blachy jako pokrycia dachowego z elementami konstrukcyjnymi winny zostać zabezpieczone pod kątem przeciwdziałania korozji i skutecznie uszczelnione przed wpływem wody opadowej,

e) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej powykonawczej oraz projektowej ( o ile to konieczne), uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Użytkownik musi być świadomy wyboru np. lokalizacji paneli fotowoltaicznych i związanych z tym konsekwencji.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- planu organizacji i technologii robót,

**2) Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robót do wykonania przez właścicieli budynków, w których zostaną wykonane instalacje OZE**

W gestii właściciela posesji pozostaje wymiana ewentualna pokrycia dachowego lub ewentualna modernizacja przyłącza energetycznego po uprzednich uzgodnieniach z Wykonawcą, dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

**Załącznik nr 1: „Lista lokalizacji inwestycji”**